



РОССИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
СТ. НОВОПОКРОВСКАЯ
Общество с Ограниченной Ответственностью
«ЗЕМГЕОПРОЕКТ»

Договор № 153 от 07.11.2018 г.

ОБЪЕКТ: *Проект планировки территории на линейный объект:
«Межпоселковый
газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку
Животновод, поселку Заречный Новопокровского
района».*

ЗАКАЗЧИК: *МБУ «Новопокровский ОКС»*

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

*Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая
часть.*

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.

Директор

Сухаревская Н.М.

2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

1. Основная часть (утверждаемая часть).
2. Материалы по обоснованию проекта планировки.

СОСТАВ

основная часть (утверждаемая часть)

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

1.1.	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000.	ППТ
------	---	-----

Графическая часть выполнена на отдельных листах.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

- 2.1 Основные характеристики.
- 2.2 Перечень координат характерных точек красных линий.
- 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.					Лист	
Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»		2

планируемого размещения линейных объектов.

2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

2.5 Мероприятия по охране окружающей среды.

2.6 Мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1 Основные характеристики

Улично-дорожная сеть

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

Благоустройство территории

Строительные работы носят кратковременный характер, предполагается выполнение работ по расчистке территории, вывозу мусора.

Организация рельефа и инженерная подготовка территории

Решения по вертикальной планировке площадки объекта предусматривают: максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объём земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района» разработана на основании договора № 153 от 07.11.2018 г.

Целью проекта является разработка градостроительной

Инв. №	предусматривают: максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объём земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков.						
	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района» разработана на основании договора № 153 от 07.11.2018 г.						
	Целью проекта является разработка градостроительной						
						Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист 3
Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат		

документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района» и объектов прилегающих территорий.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с законодательными актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 30 декабря 2012 г. N 289-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 12.2001 №136-ФЗ.

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".

Участок проектирования расположен в пос. Селекционном Центрального сельского поселения муниципального образования Новопокровский район.

Участок представляет собой землепользование сложной конфигурации в плане, обусловленной сложившейся градостроительной ситуацией. В настоящее время на участке имеется частично асфальтное покрытие, частично покрытие из тротуарной плитки, бордюры, линии уличного освещения, инженерные коммуникации, зеленые насаждения, здания и сооружения отсутствуют. Зеленые насаждения ценных пород отсутствуют.

Целью проекта является разработка градостроительной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района» и объектов прилегающих территорий. Кроме того, проект планировки разработан в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.	<p>инженерные коммуникации, зеленые насаждения, здания и сооружения отсутствуют. Зеленые насаждения ценных пород отсутствуют.</p> <p>Целью проекта является разработка градостроительной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района» и объектов прилегающих территорий. Кроме того, проект планировки разработан в целях:</p> <p>- обеспечения устойчивого развития территории;</p>											
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм</td><td>Кол.</td><td>Лис</td><td>№д</td><td>Подп.</td><td>Дат</td></tr></table>							Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.
Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат									

- выделения элементов планировочной структуры территории;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установления границ земельных участков и сервитутов;
- установление разрешенного вида использования земельных участков.

Строительство объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района» предполагает следующие решения в развитии инженерной и инфраструктуры:

- - целью строительства газопровода является обеспечение подачи газа населению для бытового использования;
- - строительство газопровода;
- - разборка старого тротуарного покрытия и его восстановление после прокладки газопровода;
- - после монтажа газопровода предусматривается восстановление покрытия проезжей части;
- - после монтажа газопровода предусматривается восстановление покрытия подъездов к частным домовладениям.
- - при необходимости, перенос или вынос существующих коммуникаций за пределы проектируемой территории; решения по переносу и выносу коммуникаций должны быть приняты в процессе рабочего проектирования с учетом технических условий организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации.

Име. №	Подпись и дата					Взам. инв.	
Изм	Кол.	Лист	№д	Подп.	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист 5

2.2 Перечень координат характерных точек красных линий

№	Y	X
1	2274572.53668	565041.339722
2	2274552.62848	565039.423889
3	2274549.66028	565070.270691
4	2274571.48273	565052.292114
5	2274788.97192	565073.373474
6	2274787.76349	565093.350281
7	2274845.54327	565094.749512
8	2274843.71112	565074.69928
9	2274896.23767	565063.697083
10	2274897.51471	565083.863525
11	2274929.14111	565066.335327
12	2274927.79169	565086.291321
13	2274961.83752	565088.166077
14	2274963.54852	565068.229919
15	2275061.36047	565079.650696
16	2275059.20172	565099.534485
17	2275157.20251	565090.147888
18	2275154.84888	565110.009094
19	2275291.65668	565106.756531
20	2275292.40887	565127.001526
21	2275794.87469	565006.225098
22	2275798.74988	565025.84613
23	2276110.22552	564944.654724
24	2276112.83807	564964.522278
25	2276221.16229	564937.023315
26	2276221.99231	564957.013489
27	2277706.74048	564915.788513
28	2277706.96008	564935.787476
29	2277815.34167	564934.955872
30	2277780.8407	564915.220093
31	2277800.8407	564915.066711
32	2277816.62708	564914.945496

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат

Проект планировки территории на линейный объект:
«Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход,
поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»

33	2277780.8407	564770.768311
34	2277825.81708	564770.768311
35	2277825.81708	564790.768311
36	2277800.8407	564790.768311
37	2277850.56769	564919.588928
38	2277849.20569	564939.588928
39	2277872.61951	564939.588928
40	2277871.88751	564919.588928
41	2277876.24811	564919.269287
42	2277876.00629	564915.767273
43	2277897.57172	564937.760315
44	2277897.33429	564934.317871
45	2277904.93451	564913.73468
46	2277905.77948	564933.724487
47	2278728.32672	564901.921082
48	2278728.5769	564921.919495
49	2279535.57727	564893.299072
50	2279536.58929	564913.28949
51	2279574.80627	564909.822083
52	2279572.99811	564889.904114
53	2284870.69849	564839.239075
54	2284870.91772	564859.237915
55	2285098.1441	564856.744873
56	2285078.1441	564836.963074
57	2285078.1441	564781.252502
58	2285098.1441	564801.252502
59	2285143.07751	564782.402283
60	2285142.93329	564802.405273
61	2285766.1181	564775.311096
62	2285766.33868	564795.309875
63	2286648.68951	564765.880676
64	2286648.8551	564785.880127
65	2286876.74512	564764.544678
66	2286877.68127	564784.53949
67	2286901.85413	564782.413513
68	2286900.73151	564762.434875
69	2286964.80371	564760.862671
70	2286965.14972	564780.860107
71	2287249.50269	564757.999695

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм	Кол.	Лист	№д	Подп.	Дат

Проект планировки территории на линейный объект:
«Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход,
поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»

Лист

7

72	2287249.76849	564777.997925
73	2287404.19373	564755.444519
74	2287404.50189	564775.442322
75	2287873.00568	564748.736694
76	2287873.88489	564768.726074
77	2287924.01849	564765.029724
78	2287923.69171	564744.999512
79	2287962.43909	564746.588074
80	2287962.12207	564766.591919
81	2288377.76367	564742.728271
82	2288377.94031	564762.727478
83	2288826.90289	564738.972107
84	2288827.08368	564758.971497
85	2289210.1701	564735.246094
86	2289230.5141	564755.049316
87	2289230.32831	564744.250305
88	2289209.98792	564724.660278
89	2289241.45068	564744.023682
90	2289241.15448	564724.025513
91	2289733.32068	564719.469482
92	2289733.50549	564739.468506
93	2290349.21973	564713.79071
94	2290349.3913	564733.789917
95	2290680.05713	564711.167725
96	2290680.22308	564731.16687
97	2291551.3941	564703.600525
98	2291551.59888	564723.599487
99	2292142.94733	564696.622498
100	2292143.16351	564716.621277
101	2293069.77429	564687.521118
102	2293069.97449	564707.520081
103	2293611.46448	564681.999084
104	2293611.75989	564701.99707
105	2293854.3811	564697.297729
106	2293854.20471	564677.297302
107	2294021.74091	564677.58551
108	2294022.2359	564697.586304
109	2294127.36951	564672.171082
110	2294148.32568	564691.123108

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат

Проект планировки территории на линейный объект:
«Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход,
поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»

111	2294126.83612	564661.32251
112	2294147.8017	564680.469116
113	2294195.73291	564678.478088
114	2294195.05652	564658.489075
115	2294468.0213	564651.352478
116	2294467.55072	564671.371521
117	2294508.25372	564654.300903
118	2294507.64093	564674.309692
119	2294645.89288	564672.660889
120	2294665.62732	564652.423889
121	2294647.5943	564801.451721
122	2294654.03693	564801.342529
123	2294667.32727	564781.114502
124	2294673.74292	564781.00592
125	2294654.3941	564825.859924
126	2294674.39447	564825.735901
127	2294674.17273	564928.234497
128	2294654.1543	564936.682678
129	2294669.86731	564951.916687
130	2294677.78247	564931.734131
131	2294761.78229	564949.856506
132	2294781.35028	564929.412903
133	2294783.05908	565009.419922
134	2294790.76532	565009.305908
135	2294791.06128	565029.303711
136	2294763.4881	565029.711731

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	Y	X
1	2274563.80713	565048.536499
2	2274559.8255	565048.15332
3	2274562.75372	565059.483521
4	2274558.38928	565063.079285
5	2274788.48853	565081.364075
6	2274788.24689	565085.359497
7	2274844.81049	565086.729492
8	2274844.44391	565082.719299

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат

Проект планировки территории на линейный объект:
«Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход,
поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»

Лист

9

9	2274896.74847	565071.763672
10	2274897.00409	565075.796875
11	2274928.33148	565078.308899
12	2274928.6015	565074.317688
13	2274962.86407	565076.204285
14	2274962.52191	565080.191528
15	2275060.49689	565087.604126
16	2275060.06512	565091.580872
17	2275155.79028	565102.064514
18	2275156.26093	565098.092285
19	2275291.95752	565114.854492
20	2275292.10791	565118.903503
21	2275796.42493	565014.073486
22	2275797.19971	565017.997681
23	2276111.27051	564952.601685
24	2276111.79291	564956.575317
25	2276221.49408	564945.019287
26	2276221.66028	564949.017273
27	2277706.82831	564923.788086
28	2277706.87231	564927.787903
29	2277788.8407	564923.158875
30	2277792.8407	564923.128479
31	2277788.8407	564778.768311
32	2277792.8407	564782.768311
33	2277817.81708	564778.768311
34	2277817.81708	564782.768311
35	2277816.1131	564922.949707
36	2277815.8559	564926.951721
37	2277849.75049	564931.588928
38	2277850.02289	564927.588928
39	2277872.32672	564931.588928
40	2277872.1803	564927.588928
41	2277884.77753	564926.66571
42	2277889.0423	564930.363892
43	2277888.80353	564926.897522
44	2277884.53772	564923.187683
45	2277905.27252	564921.73053
46	2277905.44153	564925.728516
47	2278728.4267	564909.920471

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм	Кол.	Лист	№д	Подп.	Дат

Проект планировки территории на линейный объект:
«Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход,
поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»

Лист

10

48	2278728.47668	564913.920105
49	2279535.98212	564901.295288
50	2279536.18451	564905.293274
51	2279566.11572	564902.577698
52	2279565.75409	564898.594116
53	2284878.78571	564847.150696
54	2284878.82953	564851.150513
55	2285086.1441	564844.875671
56	2285090.1441	564848.832092
57	2285086.1441	564789.252502
58	2285090.1441	564793.252502
59	2285143.01971	564790.403503
60	2285142.99091	564794.404114
61	2285766.2063	564783.310486
62	2285766.25049	564787.310303
63	2286648.75568	564773.880493
64	2286648.78888	564777.88031
65	2286877.11951	564772.54248
66	2286877.3067	564776.541504
67	2286901.18048	564770.426331
68	2286901.40509	564774.422119
69	2286964.94208	564768.861694
70	2286965.01129	564772.861084
71	2287249.60889	564765.998901
72	2287249.66211	564769.998474
73	2287404.31689	564763.443481
74	2287404.37848	564767.443115
75	2287873.3573	564756.732483
76	2287873.53308	564760.730286
77	2287923.82233	564753.011475
78	2287923.8877	564757.017517
79	2287962.31232	564754.589478
80	2287962.2489	564758.590271
81	2288377.83429	564750.727905
82	2288377.86969	564754.727722
83	2288826.9751	564746.97168
84	2288827.01129	564750.97168
85	2289218.30768	564743.167297
86	2289222.37653	564747.12793

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм	Кол.	Лист	№д	Подп.	Дат

Проект планировки территории на линейный объект:
«Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход,
поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»

Лист

11

87	2289218.1239	564732.496277
88	2289222.19208	564736.414307
89	2289241.27289	564732.024719
90	2289241.33209	564736.024292
91	2289733.39447	564727.469116
92	2289733.43152	564731.468872
93	2290349.28833	564721.790283
94	2290349.32269	564725.7901
95	2290680.12347	564719.167297
96	2290680.15668	564723.167114
97	2291551.47589	564711.600098
98	2291551.51691	564715.599915
99	2292143.03369	564704.621887
100	2292143.0769	564708.621704
101	2293069.85431	564695.520691
102	2293069.89429	564699.520508
103	2293611.5827	564689.998291
104	2293611.64172	564693.997925
105	2293854.27533	564685.297302
106	2293854.31049	564689.297485
107	2294021.9389	564685.585876
108	2294022.0379	564689.585876
109	2294135.75189	564679.751892
110	2294139.94312	564683.542297
111	2294135.22229	564668.981079
112	2294139.41528	564672.810486
113	2294195.46228	564670.482483
114	2294195.32709	564666.48468
115	2294467.83289	564659.360107
116	2294467.73889	564663.363892
117	2294507.88593	564666.306091
118	2294508.00848	564662.304321
119	2294653.7865	564664.566101
120	2294657.73352	564660.518677
121	2294655.48749	564793.316711
122	2294659.43408	564789.249329
123	2294665.86047	564789.140503
124	2294661.91931	564793.207703
125	2294662.3941	564825.810303

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат

Проект планировки территории на линейный объект:
«Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход,
поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»

Лист

12

126	2294666.39429	564825.785522
127	2294662.1615	564933.303284
128	2294673.03333	564943.843689
129	2294674.61627	564939.807129
130	2294666.16528	564931.613708
131	2294769.6095	564941.679077
132	2294773.52307	564937.590271
133	2294771.31653	565021.59491
134	2294775.23071	565017.536499
135	2294782.88452	565017.423279
136	2294782.94373	565021.422913

2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Ж – 1 А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 А выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использовани я земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Для индивидуальног о жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания,	2.1

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.
--------	----------------	------------

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист 13
-----	------	-----	----	-------	-----	---	------------

	<p>высотой не выше трех надземных этажей); Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений</p>	
Блокированная жилая застройка	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство</p>	2.3

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат

Проект планировки территории на линейный объект:
«Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход,
поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

	спортивных и детских площадок, площадок отдыха	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	3.4.1

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат

Проект планировки территории на линейный объект:
«Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход,
поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»

Лист

15

	(поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
--	---	--

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов,	3.1
---------------------------	---	-----

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат

Проект планировки территории на линейный объект:
«Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход,
поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

	места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист 17
-----	------	-----	----	-------	-----	---	------------

ая жилая застройка	дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства,	3.2

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат

Проект планировки территории на линейный объект:
«Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход,
поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

	<p>предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций:</p> <p>благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	3.5.1

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	<p>Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»</p>	Лист
							20

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

	(детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)	3.4
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в	5.1

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат

Проект планировки территории на линейный объект:
«Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход,
поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

	<p>том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей</p>	
Религиозное использование	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p>	3.7
Банковская и страховая деятельность	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и</p>	4.5

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	<p>Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»</p>	<p>Лист</p> <p>22</p>
-----	------	-----	----	-------	-----	--	-----------------------

	страховые	
--	-----------	--

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков:

- для индивидуальных жилых домов усадебного типа – 300 - 2500 кв. м;

- для блокированных односемейных жилых домов – 400-2500 кв. м;

- для объектов торговли и обслуживания– 300 -2500 кв. м;

- для ведения личного подсобного хозяйства– 500 - 5000 кв. м (при ширине земельных участков вдоль фронта улицы (проезда))- не менее 12 м;

2) минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 - 32 м;

3) максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования дополнительно мансардного этажа);

4) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;

5) максимальный процент застройки участка - 60%;

6) минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на -3 м.

7) расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее - 5 м.

8) минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м;

9) расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.

10) минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных

строений (бани, гаражи и других) - 1 м;

11) септики:

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.
--------	----------------	------------

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат

Проект планировки территории на линейный объект:
«Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход,
поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»

Лист

23

- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 1м,
- водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек,
- фильтрующие – на расстоянии не менее 8м от фундамента построек;

12) размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м.

13) все жилые дома и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м.

14) требования к ограждению земельных участков:

- ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;

- высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров;

- ограждения между смежными земельными участками должны

- быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли;

- характер ограждения и его высота со стороны улиц должны быть

- выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

- допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист 24

движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

– по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

15) До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым требованиям должны быть не менее:

- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от среднерослых - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

16) На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с участком размером не менее 0,1 га. На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопргоны.

17) Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 1:

Таблица 1

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролик и-матки	птица	лошадь	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

18) Сарай для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 2:

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Таблица 2

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
до 2	15
Свыше 2 до 8	25
Свыше 8 до 30	50

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв. м.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 м.

19) Постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

20) Коэффициент использования земельного участка:

– в границах территории жилой застройки индивидуальными домами усадебного типа – 0,4.

– в границах территории застройки жилыми домами блокированного типа – 0,8 – 1,6.

21) Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

22) Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

23) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

24) Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 54 настоящих Правил.

25) Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом 4 статьи 54 настоящих Правил.

Изм.	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.	При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.
									23) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
									24) Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 54 настоящих Правил.
									25) Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом 4 статьи 54 настоящих Правил.
						Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист		
							26		

Ограничения использования земельных участков и окс:

Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

Предприятия обслуживания допускается размещать в отдельно стоящих нежилых строениях или встроенно-пристроенных к жилому дому нежилых помещениях с изолированными от жилой части дома входами.

Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и здоровье населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательно-химических товаров и т. п.).

Ж – 1 Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы;

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 Б выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использовани я земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Для индивидуальног о жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех	2.1

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.
--------	----------------	------------

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист 27
-----	------	-----	----	-------	-----	---	------------

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

	<p>надземных этажей); Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений</p>	
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства</p>	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	2.2
<p>Блокированная жилая застройка</p>	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с</p>	2.3

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	<p>Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»</p>	<p>Лист</p> <p>28</p>
-----	------	-----	----	-------	-----	---	-----------------------

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

	соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные	3.4

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист 29

	дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)	
--	--	--

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их	3.1
---------------------------	--	-----

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат

Проект планировки территории на линейный объект:
«Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход,
поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

	вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2
Земельные участки (территории) общего	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в	12.0

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист 31
-----	------	-----	----	-------	-----	---	------------

пользования	границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);	2.1.1

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат

Проект планировки территории на линейный объект:
«Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход,
поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

	<p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	
Бытовое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	3.3
Социальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома</p>	3.2

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	<p>Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»</p>	<p>Лист</p> <p>33</p>
-----	------	-----	----	-------	-----	--	-----------------------

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

	<p>престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций:</p> <p>благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы,</p>	3.5.1

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	<p>Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»</p>	<p>Лист</p> <p>34</p>
-----	------	-----	----	-------	-----	--	-----------------------

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

	образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	
Амбулаторно- поликлиническо е обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и	5.1

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист 35
-----	------	-----	----	-------	-----	---	------------

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

	хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5

Предельные (минимальные и (или) максимальные)

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат

Проект планировки территории на линейный объект:
«Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход,
поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»

птицы – 4 м;

12) септики:

- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 1м,

- водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек,

- фильтрующие – на расстоянии не менее 8м от фундамента построек;

13) размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м.

14) Все жилые дома и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м.

15) требования к ограждению земельных участков:

– ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;

– высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров;

– ограждения между смежными земельными участками должны

быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли;

– характер ограждения и его высота со стороны улиц должны быть

выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.
--------	----------------	------------

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат

Проект планировки территории на линейный объект:
«Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход,
поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»

Лист

38

– допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

– по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

16) До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от среднерослых - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

17) На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с участком размером не менее 0,1 га. На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

18) Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 1:

Таблица 1

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10

Ив. №	Подпись и дата	Взам. инв.	Таблица1								
			Нормати вный разрыв	Поголовье (шт.), не более							
				свинь и	коровы , бычки	овцы, козы	кроли ки- матк и	птица	лошад и	нутрии, песцы	
				10 м	5	5	10	10	30	5	5
				20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10				
						Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»			Лист		
Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат				39		

40 м	15	15	25	40	75	15	15
------	----	----	----	----	----	----	----

В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

19) Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 2:

Таблица 2

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
до 2	15
Свыше 2 до 8	25
Свыше 8 до 30	50

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв. м.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 м.

20) Постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

21) Коэффициент использования земельного участка:

– в границах территории жилой застройки индивидуальными домами усадебного типа – 0,4.

– в границах территории застройки жилыми домами блокированного типа – 0,8 – 1,6.

22) Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

23) Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 54 настоящих Правил.

24) Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом 4 статьи 54 настоящих Правил.

Ограничения использования земельных участков и окс:

Ограничение по разведению домашнего скота и птицы: свиньи - до 3-х голов, лошади и коровы – до 3-х голов, кролики и

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.
--------	----------------	------------

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист 40
-----	------	-----	----	-------	-----	---	------------

нутрии - до 50 голов, птица домашняя - до 100 голов.

Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. Предприятия обслуживания допускается размещать в отдельно стоящих нежилых строениях или встроенно-пристроенных к жилому дому нежилых помещениях с изолированными от жилой части дома входами.

Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и здоровье населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательно-химических товаров и т.п.).

ИТ Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использовани я земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Гидротехническ ие сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных	11.3

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист 41

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

	сооружений)	
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов,	7.1

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист 42
-----	------	-----	----	-------	-----	---	------------

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.

	<p>необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>	
Автомобильный	Размещение автомобильных	7.2

Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»						Лист
Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	43

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

транспорт	<p>дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту</p>	
Связь	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых</p>	6.8

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	<p>Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»</p>	<p>Лист</p> <p>44</p>
-----	------	-----	----	-------	-----	--	-----------------------

	предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	3.1
------------------------------	--	-----

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат

Проект планировки территории на линейный объект:
«Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход,
поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

	<p>(котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	
<p>Земельные участки (территории) общего пользования</p>	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p>	12.0

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	<p>Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»</p>	<p>Лист</p> <p>46</p>
-----	------	-----	----	-------	-----	--	-----------------------

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальная (максимальная) площадь земельного участка
1 – 50000 кв. м.

2) Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 3 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по линии застройки (в отдельных случаях по красной линии), по фасадной границе земельного участка при условии согласования с органами местного самоуправления.

Изм.	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат		

Изм	Кол	Лис	№д	Подп	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист

3) Минимальный отступ от границ с соседними участками – 1 м.

4) Максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей.

5) Максимальная высота зданий – 100 м.

6) Минимальная длина стороны участка по уличному фронту регламентируется действующими строительными нормами и правилами и техническими регламентами.

7) Максимальный процент застройки земельного участка устанавливается равным – 90%.

8) Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен к зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

9) Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

10) Высоту и вид ограждения следует принимать в соответствии с таблицей 1:

Таблица 1

Предприятия, здания и сооружения	Высота ограждения, м	Рекомендуемый вид ограждения
1	2	3

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.
--------	----------------	------------

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист 48
-----	------	-----	----	-------	-----	---	------------

Объекты на территории населенных пунктов, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.)	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
То же вне населенных пунктов	не менее 1,6	колючая проволока
То же на территории предприятий	не менее 1,2	стальная сетка
Объекты транспортного назначения, ограждаемые по требованиям техники безопасности (опасные участки скоростных железных дорог в пределах населенных пунктов, аэродромы и т.п.)	не менее 1,2	стальная сетка, колючая проволока (вне населенных пунктов)

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

Предприятия и объекты, у каждого из которых размер санитарно-защитных зон превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 процентов площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 процентов - не менее 10 процентов площади предприятий.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.	санитарно-защитных зон превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.					
			На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 процентов площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 процентов - не менее 10 процентов площади предприятий.					
							Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат			49

11) Ширину полос зеленых насаждений, предназначенных для защиты от шума производственных объектов, следует принимать в соответствии с таблицей 2:

Таблица 2

Полоса	Ширина полосы, м, не менее
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками:	
однорядная посадка	2
двухрядная посадка	5
Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м:	1,2
свыше 1,8	
свыше 1,2 до 1,8	1
до 1,2	0,8
Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	3
Газон	1

12) Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 54 настоящих Правил.

13) Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом 4 статьи 54 настоящих Правил.

Ограничения использования земельных участков и ОКС:

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

ИБ-1. Зона озеленения специального назначения

Зона ИБ-1 предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»			50

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
--	--	--

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
---	---	------

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения,	3.1
------------------------------	---	-----

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат

Проект планировки территории на линейный объект:
«Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход,
поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»

	<p>насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	
--	---	--

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Гидротехнические сооружения	<p>Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)</p>	11.3
-----------------------------	--	------

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат

Проект планировки территории на линейный объект:
«Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход,
поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»

- 1) Минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 20 -20000 кв. м.
- 2) Максимальное количество этажей –3 этажа.
- 3) Высота этажа - до 6 м.
- 4) Минимальный отступ от границ земельного участка до объектов не менее 3 м.
- 5) Максимальный процент застройки участка - 60%.
- 6) Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются расчетами и должны соответствовать требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации.
- 7) На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.
- 8) Предприятия и объекты, у каждого из которых размер санитарно-защитных зон превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.
- 9) На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 процентов площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 процентов - не менее 10 процентов площади предприятий.
- 10) Ширину полос зеленых насаждений, предназначенных для защиты от шума производственных объектов, следует принимать в соответствии с таблицей 1:

Проект планировки территории на линейный объект:
«Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход,
поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»

Полоса	Ширина полосы, м, не менее
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками:	
однорядная посадка	2
двухрядная посадка	5
Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м:	1,2
свыше 1,8	
свыше 1,2 до 1,8	1
до 1,2	0,8
Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	3
Газон	1

11) Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 54 настоящих Правил.

Ограничения использования земельных участков и ОКС:

Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории.

СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использовани я земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Ведение личного подсобного	Производство сельскохозяйственной	1.16

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.
--------	----------------	------------

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист 54
-----	------	-----	----	-------	-----	---	-------------------

хозяйства на полевых участках	продукции без права возведения объектов капитального строительства	
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйств енных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних	1.5

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат

Проект планировки территории на линейный объект:
«Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход,
поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»

Лист

55

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

	плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения	1.12

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист 56
-----	------	-----	----	-------	-----	---	------------

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

	и первичной переработки продукции пчеловодства	
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных	1.8

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист 57
-----	------	-----	----	-------	-----	---	------------

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

	<p>животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);</p> <p>сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и	3.1

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист 58

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

	<p>организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	
Историко-культурная деятельность	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов</p>	9.3

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	<p>Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»</p>	<p>Лист</p> <p>59</p>
-----	------	-----	----	-------	-----	--	-----------------------

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

	<p>археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	
Питомники	<p>Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства</p>	1.17
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых</p>	12.0

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат

Проект планировки территории на линейный объект:
«Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»

	архитектурных форм благоустройства	
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – 1000000 кв.м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.

2) Минимальный отступ строений от красной линии участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 3 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.

3) Минимальный отступ от границ с соседними участками – 1 м.

4) Максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей.

5) Максимальная высота зданий – 20 м.

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.
--------	----------------	------------

							Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат			61

6) Минимальная длина стороны участка по уличному фронту регламентируется действующими строительными нормами и правилами и техническими регламентами.

7) Максимальный процент застройки земельного участка – 30%.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен к зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

8) На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

Предприятия и объекты, у каждого из которых размер санитарно-защитных зон превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.

9) На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 процентов площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 процентов - не менее 10

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»			62

процентов площади предприятий.

10) Ширину полос зеленых насаждений, предназначенных для защиты от шума производственных объектов, следует принимать в соответствии с таблицей 1:

Таблица 1

Полоса	Ширина полосы, м, не менее
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками:	
однорядная посадка	2
двухрядная посадка	5
Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м:	1,2
свыше 1,8	
свыше 1,2 до 1,8	1
до 1,2	0,8
Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	3
Газон	1

На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м² на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны здания или сооружения - при ширине их до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м.

Расстояние от края проезжей части дорог или спланированной поверхности, обеспечивающей подъезд пожарных машин, до зданий или сооружений должно быть не более 25 м.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, следует предусматривать подъезды с площадками размером 12 м x 12 м для разворота автомобилей.

11) Высоту и вид ограждения следует принимать в

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»			63

соответствии с таблицей 2:

Таблица №2

<i>Предприятия, здания и сооружения</i>	<i>Высота ограждения, м</i>	<i>Рекомендуемый вид ограждения</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>6. Сельскохозяйственные предприятия, ограждаемые по ветеринарным или санитарным требованиям</i>	<i>не менее 1,6</i>	<i>стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем</i>

12) Зоны определены для организации санитарно-защитного озеленения в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

– озеленение санитарно-защитной зоны для предприятий IV и V класса не более 60 % площади; для предприятий II и III класса - не менее 50 %;

– для предприятий I класса и зон большой протяженности - не менее 40 % ее территории.

13) Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий в таблице 3:

Таблица 3

Предприятие		Минимальная плотность застройки, процен
1	2	3
Крупного рогатого скота	молочные при привязном содержании коров количество коров в стаде 50 - 60	
	на 400 коров	51
	на 800 коров	55/50

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

	количество коров в стаде 90 процентов	51/45
	на 800 и 1200 коров	55/49
	молочные при беспривязном содержании	
	на 1200 коров	56
	на 2000 коров	60
	мясные и мясные репродукторные на 800 и 1200 коров	52
	доращивания и откорма молодняка на 6000 и 12000 скотомест	45
	выращивание телят, доращивания и	
	на 6000 скотомест	46
	откормка крупного рогатого скота	32
	на 2000 скотомест	34
	на 3000 скотомест	36
	на 6000 скотомест	42
	откормочные площадки на 2000 скотомест	
	на 4000 скотомест	
	племенные	
	молочные	
	на 400 коров	45
	на 800 коров	55
	мясные	40
	на 400, 600 и 800 коров	
	выращивания ремонтных телок на 1000 и 2000 скотомест	52
	на 3000 скотомест	54
	на 6000 скотомест	57
Свиноводческие	товарные	
	репродукторные	
	на 4000 голов	36
	на 8000 голов	43
	на 12000 голов	47
	откормочные	
	на 6000 и 12000 голов	30
	с законченным производственным циклом	32
	на 4000 голов	37
	на 6000 и 12 000 голов	41
	племенные	
	на 100 маток	38
	на 200 маток	40
	на 300 маток	50

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат

Проект планировки территории на линейный объект:
«Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход,
поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»

Лист

65

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
--------	----------------	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Тепличные	многолетние теплицы общей площадью	54
	12 га	56
	18, 24 и 30 га	60
	однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га	41
По ремонту сельскохозяйственной техники	центральные ремонтные мастерские для	
	на 25 тракторов	25
	на 50 и 75 тракторов	28
	на 100 тракторов	31
	на 150 и 200 тракторов	35
	пункты технического обслуживания	
	на 10, 20 и 30 тракторов	30
Прочие предприятия	на 40 и более тракторов	38
	по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	комбикормовые	27
	по хранению семян и зерна	28

<*> Над чертой приведены показатели для зданий без чердаков, под чертой - с используемыми чердаками.

<*> Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой - при хранении в скирдах.

<***> Над чертой приведены показатели для многоэтажных зданий, под чертой - для одноэтажных.

Примечания.

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 процентов от установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 процентов, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли без учета ширины отмосток.

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист 67

3. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

4. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмотками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие фермы, ветеринарные учреждения и предприятия по производству молока, мяса и яиц на промышленной основе следует размещать с подветренной стороны по отношению к другим

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»			68

сельскохозяйственным объектам и селитебной территории.

При проектировании животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий размещение кормоцехов и складов грубых кормов следует принимать по соответствующим нормам технологического проектирования.

14) Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 54 настоящих Правил.

Ограничения использования земельных участков и ОКС:

Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

Объекты коммунально-складского назначения: допускается размещение предприятий III-IV классов опасности.

Р. Зона рекреационного назначения

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны, на основе лесного законодательства; допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р только в случае, когда части территорий общего пользования переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны Р, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий

Изм.	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.	<p>Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р только в случае, когда части территорий общего пользования переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.</p> <p>В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны Р, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий</p>
Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»						Лист		69	

красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Природно- познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых	5.2

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат

Проект планировки территории на линейный объект:
«Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход,
поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

	<i>природоохранных и природовосстановительных мероприятий</i>	
<i>Спорт</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей</i>	<i>5.1</i>
<i>Поля для гольфа или конных прогулок</i>	<i>Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун</i>	<i>5.5</i>
<i>Отдых (рекреация)</i>	<i>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой,</i>	<i>5.0</i>

							Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат			71

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

	<p>пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>	
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Историко-культурная деятельность	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и</p>	9.3

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	<p>Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»</p>	Лист
							72

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

	гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии	3.1

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат

Проект планировки территории на линейный объект:
«Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход,
поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

	<p>электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	
--	--	--

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Туристическое обслуживание	<p>Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей</p>	5.2.1
----------------------------	--	-------

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры

Изм	Кол.	Лист	№д	Подп.	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
							74

бульвара, м	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки	сооружения и застройка
18 - 25	70 - 75	30 - 25	-
25 - 50	75 - 80	23 - 17	2 - 3
более 50	65 - 70	30 - 25	не более 5

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

10) Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 54 настоящих Правил.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности

11) Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом 4 статьи 54 настоящих Правил.

Ограничения использования земельных участков и ОКС:

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

Разрешены отдельно стоящие объекты, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.

2.5 Мероприятия по охране окружающей среды

Проектируемый газопровод должен удовлетворять всем нормам и требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство.

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист 76

Планировка и застройка городских и сельских поселений» без какого-либо отступления от них.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую ёмкость с регулярной последующей её очисткой и обеззараживанием.

В близи рек, ручьев, других водных объектов проведение работ по строительству должно производиться в соответствии с требованиями законодательства в области охраны водных объектов (Водного кодекса РФ, Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23 ноября 1996г.)

Строительство должно производиться с соблюдением правил использования земельных участков в границах водоохранных зон водных объектов, исключающих загрязнение, засорение и истощение последних.

На проектируемой территории водных объектов нет.

Территория должна предохраняться от попадания в неё горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки.

Формируемый земельный участок для размещения газопровода находится в государственной собственности.

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист
			Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат		

Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне трассы газопровода и временных дорог.

Разработку траншей под укладку газопровода следует выполнять участками с устройством инвентарных ограждений в целях оттеснения представителей животного мира.

Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и восстановить природный.

2.6 Мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Территория, в границах проекта планировки не подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера: землетрясения, оползни, лесные пожары. Современное состояние и перспективное использование рассматриваемой территории не предусматривает размещения застройки.

Име. №	Подпись и дата					Взам. инв.	
Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	
						Лист	
						78	

Обеспечение безопасности в чрезвычайной ситуации достигается следующими мероприятиями:

Соблюдение правовых норм, выполнение экологозащитных, отраслевых или ведомственных требований и правил, а также проведение комплекса организационных, экономических, экологозащитных, санитарно-гигиенических, санитарно-эпидемиологических и специальных мероприятий, направленных на обеспечение защиты населения, объектов народного хозяйства и иного назначения, окружающей природной среды от опасностей в чрезвычайных ситуациях.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

1) применение планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

2) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

Проект разработан с соблюдением всех норм и требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» без какого-либо отступления от них. Возникновение чрезвычайных ситуаций при строительстве на запроектированном газопроводе маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля над его состоянием в процессе эксплуатации.

В процессе строительства газопровода предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации газопровода.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период его эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам

Изм.	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.	<p>эксплуатации.</p> <p>В процессе строительства газопровода предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации газопровода.</p> <p>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период его эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.</p> <p>В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам</p>
Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»						Лист	79		

необходимо организовать усиленный контроль над состоянием газопровода.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии требований СП 11-107-98 Порядок разработки, и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства.

Обеспечение противопожарной безопасности.

При выполнении комплекса работ по строительству газопровода необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работаящих необходимо обеспечить санитарно-гигиеническими и безопасными условиями труда с целью предупреждения производственного травматизма и профессиональных заболеваний. В зависимости от выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и защитными средствами.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила, изложенные в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» Госгортехнадзора России, ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Особое внимание при этом должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи откосов и зон возможного обрушения грунта, а также ЛЭП, устройству ограждений опасных мест, выполнению электрозащитных устройств оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии (включая электросварку).

Строительно-монтажные работы в охранных зонах действующих воздушных линий электропередач следует производить в соответствии требований ГОСТ 12.1.013-78 п. 2.24-2.25.4.

Для спуска рабочих в траншеи и котлованы должны быть предусмотрены лестницы.

Име. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»			80

Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

Вопросы по технике безопасности должны отражаться при обязательной разработке проекта производства работ в виде конкретных инженерных решений.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований ППБ 01-03. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители). Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

Име. №	Подпись и дата					Взам. инв.	
Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект планировки территории на линейный объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселку Восход, поселку Животновод, поселку Заречный Новопокровского района»	Лист 81